



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 164

1 Μαρτίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο «Ανέγερση νέου αυτοτελούς σχολικού κτιρίου στη Δικαστική Φυλακή Λάρισας, για τη λειτουργία Σχολείου Β' Ευκαιρίας», σε γήπεδο που βρίσκεται στο 4^ο χλμ. της Επαρχιακής οδού Λαρίσης - Καρδίτσας, του Δήμου Λαρίσης, Νομού Λαρίσης..... 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό Μαυρομιχάλη (προέκταση Κίτσου) και Πέλλης..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 6883 (1)
Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο «Ανέγερση νέου αυτοτελούς σχολικού κτιρίου στη Δικαστική Φυλακή Λάρισας, για τη λειτουργία Σχολείου Β' Ευκαιρίας», σε γήπεδο που βρίσκεται στο 4^ο χλμ. της Επαρχιακής οδού Λαρίσης - Καρδίτσας, του Δήμου Λαρίσης, Νομού Λαρίσης.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 7) του ν. 2408/1996 «Τροποποίηση διατάξεων Ποινικού Κώδικα, του Κώδικα Ποινικής Δικονομίας, του Κώδικα Βασικών Κανόνων για τη Μεταχείριση των Κρατουμένων και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. Α' 104), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 15) του ν. 2479/1997 «Ανώτατο Ειδικό Δικαστήριο, επιτάχυνση των δικών, δικονομικές απλουστεύσεις και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. Α' 67).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 8, 9, 12, 14, 16, 17 και 19) του ν. 2229/1994 «Τροποποίηση και συμπλήρωση του ν. 1418/1984 και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. Α' 138).
3. Τις διατάξεις του άρθρου εβδόμου (παρ. 2, 4, 5 και 6) του ν. 1955/1991 «Ίδρυση Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Ανώνυμος Εταιρεία» και ρύθμιση συναφών θεμάτων» (Φ.Ε.Κ. Α' 112).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 21 (παρ. 5) του ν. 2521/1997 «Ειδικό μισθολόγιο δικαστικών λειτουργών, μισθολόγια κύριου προσωπικού Νομικού Συμβουλίου του Κράτους και ιατροδικαστών και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. Α' 174).

5. Τις διατάξεις του π.δ/τος 63 της 21/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. 98 Α'/22.4.2005).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 210 Α'), καθώς και τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 3046/304/3.2.1989 απόφασης «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 59 Δ'), όπως ισχύει.

7. Την υπ' αριθμ. 2624/13.5.2005 απόφαση Υπουργού Δικαιοσύνης, με την οποία ανατίθεται στην εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» το έργο «Ανέγερση νέου αυτοτελούς σχολικού κτιρίου στη Δικαστική φυλακή Λάρισας, για τη λειτουργία Σχολείου Β' Ευκαιρίας» (Φ.Ε.Κ. 687 Β').

8. Το υπ' αριθμ. 25701/26.5.2005 έγγραφο της εταιρείας «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» περί καθορισμού πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο «Ανέγερση νέου αυτοτελούς σχολικού κτιρίου στη Δικαστική Φυλακή Λάρισας», σε έκταση που βρίσκεται στο 4^ο χλμ. της Επαρχιακής οδού Λαρίσης-Καρδίτσας, του Δήμου Λαρίσης, Νομού Λαρίσης, εμβαδού 36.700 τ.μ.

9. Την υπ' αριθμ. 28704/4362/26.11.2001 κοινή υπουργική απόφαση «Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Καταστημάτων Κράτησης» (Φ.Ε.Κ. 1575 Β').

10. Το π.δ/γμα της 6/17.10.1978 «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων» (ΦΕΚ Δ' 538), όπως ισχύει.

11. Την από 29.5.2005 θεώρηση των όρων δόμησης της Δ/νσης Πολεοδομίας, του Δήμου Λαρισαίων, της Νομικής Αυτ/σης Λαρίσης, στο τοπογραφικό διάγραμμα.

12. Το υπ' αριθμ. 9467/4.10.2005 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λαρίσης, αποφασίζουμε:

1. Ορίζουμε τους παρακάτω πολεοδομικούς και κτιριοδομικούς όρους, κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη, για το έργο «Ανέγερση νέου αυτοτελούς σχολικού κτιρίου στη Δικαστική Φυλακή Λάρισας, για τη λειτουργία Σχολείου Β' Ευκαιρίας» σε γήπεδο, που βρίσκεται στο 4^ο χλμ. της Επαρχιακής οδού Λαρίσης-

Καρδίτσας, του Δήμου Λαρίσης, Νομού Λαρίσης εμβαδού 36.700 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, ήτοι:

Συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια προσθήκης: 719 τ.μ.

Συνολική δομημένη επιφάνεια προσθήκης: 719 τ.μ.

Συνολικός όγκος προσθήκης: 3235,5 κ.μ.

Όροφοι: Ένας (1)

Ύψος: 4,50 μ.

2. Αρμόδιος για τη μελέτη, την επίβλεψη της κατασκευής και την ευθύνη της τήρησης των παραπάνω ανα-

φερομένων και των πολεοδομικών κανονισμών για το έργο είναι η εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.».

3. Η παρούσα απόφαση μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως επέχει θέση οικοδομικής άδειας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 2006

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

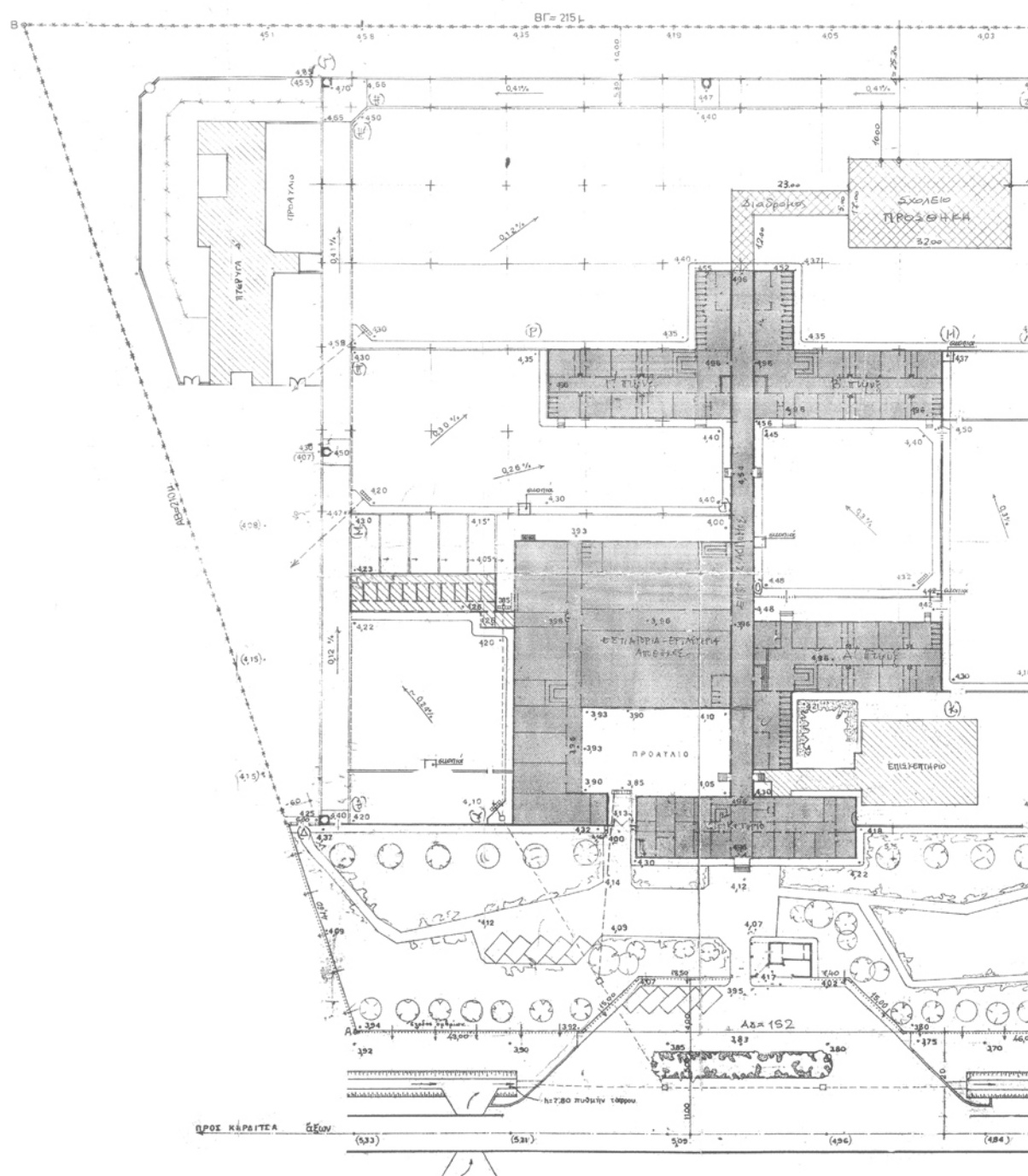
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΛΗΓΟΥΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %



Αριθμ. 12/11355

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό Μαυρομιχάλη (προέκταση Κίτσου) και Πέλλης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002.

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του ν. 1577/1985.

4. Τις υπ' αριθμ. 288/2005 και 543/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

5. Την υπ' αριθμ. 4/78/12.12.2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας

και επειδή

με την προτεινόμενη τροποποίηση λαμβάνεται υπ' όψη ο υφιστάμενος δρομίσκος, για τη δημιουργία του

συνεισφέρουν οι εκατέρωθεν ιδιοκτησίες, και δεν μειώνεται η συνολική επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Καβάλας στις οδούς Μαυρομιχάλη (προέκταση Κίτσου) και Πέλλης με την μετακίνηση του τρίμετρου δρόμου σύνδεσης των χωρίς μείωση του πλάτους του, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ. Π. Ν. Καβάλας.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ. Γ. Περ. Α. Μ.-Θ. μόνο για παράβαση νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 24 Ιανουαρίου 2006

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ

ΟΡΘΟΔΟΜΗΣΗ

ΤΟΜΕΑΣ: Χ (ΠΡΩΤΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ)

ΑΡΤΗΤΗΤΑ: ΠΡΟΣΩΠΟ = 14,00 μ ΕΜΒΑΔΟ = 300,00 τ.μ.

ΠΡΟ ΤΟΥ 79: ΠΡΟΣΩΠΟ = 0,00 μ ΕΜΒΑΔΟ = 150,00 τ.μ.

ΠΡΟ ΤΟΥ 70: ΩΣ ΕΧΟΥΝ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ = 0,00 ΚΑΛΥΨΗ: 70%

ΥΨΟΣ: 11,00 μ - ΣΥΣΤΗΜΑ: ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ:

Εμβαδό οικοπέδου που περιγράφεται από

Τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α:

(αρχικός τίτλος)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

Α/Α	Χ-Χ	Ψ-Ψ
Α	1013,30	79,79
Β	1017,23	84,84
Γ	1030,87	73,88
Δ	1027,83	70,38
Α	1013,30	79,79
ΕΜΒΑΔΟ		90,46

Εμβαδό οικοπέδου που αποτυπώθηκε στο έδαφος με

Στοιχεία Α - Ζ - Η - Θ - Κ - Λ - Μ - Ε (Πριν την ρυμοτομία):

Α/Α	Χ-Χ	Ψ-Ψ
Ε	1003,65	81,64
Ζ	1003,73	83,29
Η	1005,09	90,83
Θ	1005,73	93,18
Ι	1013,34	90,00
Β	1017,23	84,84
Κ	1032,29	72,74
Λ	1029,14	68,73
Μ	1020,03	74,58
Ε	1003,65	81,64
ΕΜΒΑΔΟ		252,79

Εμβαδό οικοπέδου που αποτυπώθηκε στο έδαφος με

Στοιχεία Ε - Δ - Β - Γ - Α - Η - Ε (Μετά την ρυμοτομία):

Α/Α	Χ-Χ	Ψ-Ψ
Ε	1005,36	80,81
Β	1001,91	86,40
Θ	1013,52	89,32
Γ	1017,23	84,84
Δ	1030,55	14,25
Α	1021,31	10,00
Μ	1020,03	74,58
Ε	1005,36	80,81
ΕΜΒΑΔΟ		188,41

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε αμείωση κατά ποσοστό 5%

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδεύει τις υπ' αρ. 288/05 & 543/05
του Δ.Σ. για τροποποίηση του σχεδίου πόλης
605 οδους Κίτρου & Πέλλης.

Όνομ/μο αιτούντος: ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Θέση: ΚΙΤΡΟΥ & ΠΕΛΛΗΣ

Ημερομηνία: 2/10/05

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Δ/ΝΗ Τ.Υ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ

Συνολικά την 2010 / 2005 και 543/05

αποφασισμένο Δημοτικό

Συμβούλιο Καβάλας

ΚΑΒΑΛΑ 2/10/2005

Η ΒΕΒΑΙΟΥΣΑ


Κ. ΦΩΤΙΑΔΟΥ
Α. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

12/11/35
Αποφασισμένο Δημοτικό
Συμβούλιο Καβάλας
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Δ.Π.
Αν. Βογιατζής
Διπλ. Μηχανικός

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Παιδαγωγός Αναγκαστής Πολιτικός Μηχανικός
Δηλώνει ότι το οικόπεδο που περιγράφεται από τα στοιχεία
Γ' - Β' - Θ' - Β' - Γ' - Α' - Μ - Ε' και βρίσκεται εντός εγκρίμένου
ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Καβάλας δεν είναι όριο και οικοδομήσιμο
σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Ο Δήλων

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΑΡ. 644/2001 (1985)
Καθορισμού ΟΓ αβ, βγ, γδ, δε

- Η ΟΓ αβ ορίζεται από το σημείο α, στην ευθυγράμμιση της πλάγιας όψης του κτισματος Α και απέχει από την γωνία 1 $\Delta\alpha_1 = 0,50\mu$ και από το σημείο β, που απέχει από τις γωνίες 2,3 του κτισματος Β $\Delta\alpha_2 = 1\phi\delta\mu$, $\Delta\alpha_3 = 6,20\mu$.
- Η ΟΓ βγ ορίζεται από το σημείο γ και απέχει από τις γωνίες 3,4 : $\Delta\alpha_3 = 5,10\mu$, $\Delta\alpha_4 = 1,20\mu$ και από το σημείο β όπως ορίστηκε προηγουμένως.
- Η ΟΓ γδ ορίζεται από το σημείο γ και το σημείο δ απέχει από τις γωνίες 5,6 : $\Delta\alpha_5 = 6,60\mu$, $\Delta\alpha_6 = 40,20\mu$.
- Η ΟΓ δε ορίζεται από το σημείο δ και το σημείο ε, στην ευθυγράμμιση της πλάγιας όψης του κτισματος Α και απέχει από την γωνία 2 $\Delta\alpha_2 = 12,90\mu$.

Καβάλα 26/10/2001

Η συντάκτρια

Οδευθύντης
Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου
Καβάλας



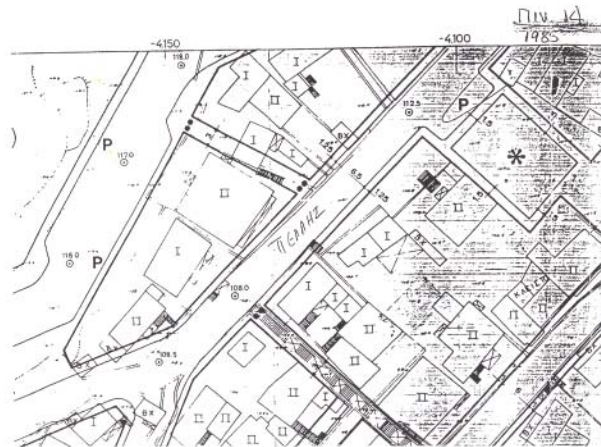
Κυριακή Φωτιάδου

Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός



Θεόδωρος Δαγκάκης

Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός



Κλίμακα 1:500



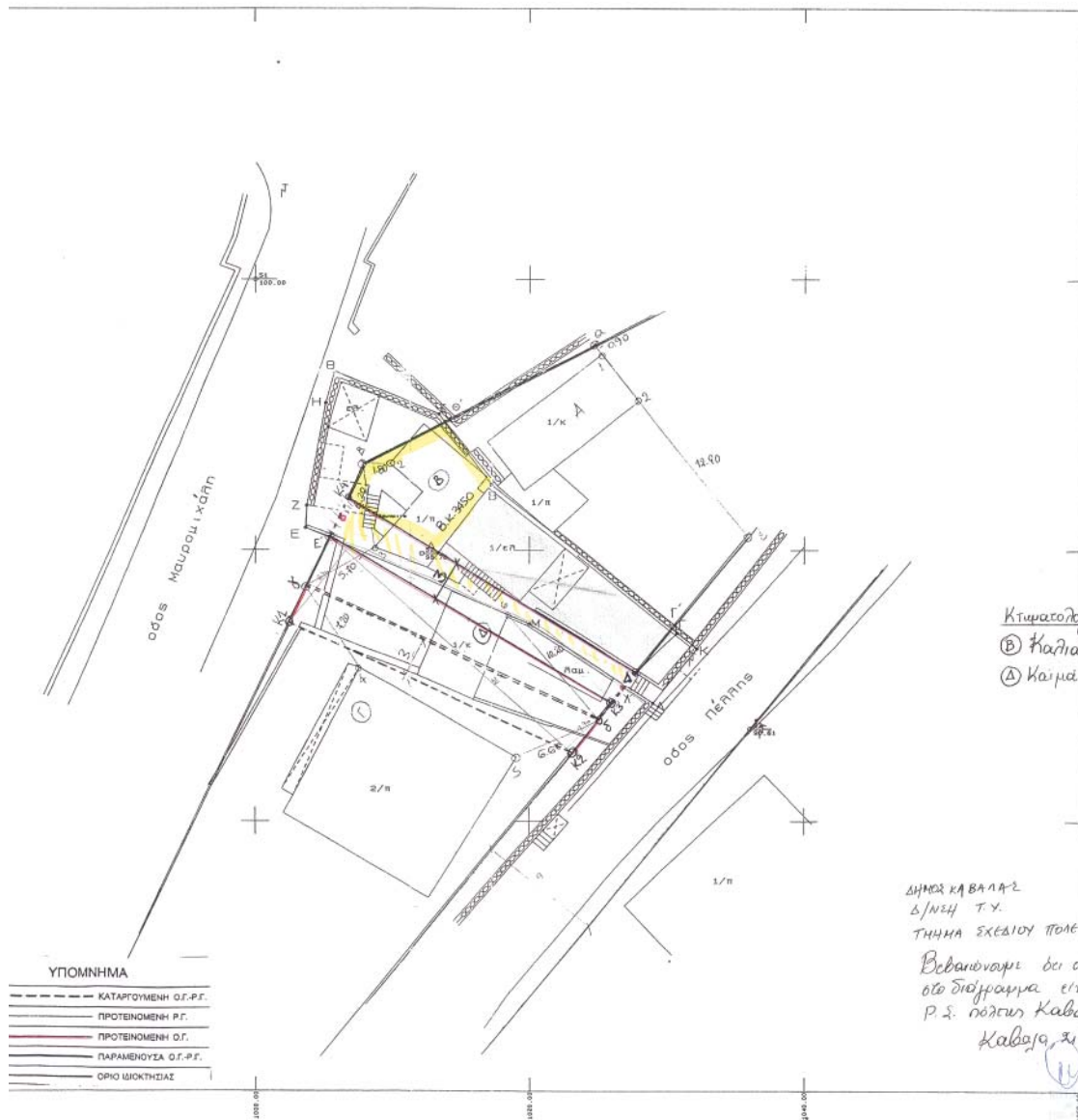
Κλίμακα 1:2000

ΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
24 ΠΡΟΤΟΤΥΠΟΥ
1 2017/2001

ΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
24 ΠΡΟΤΟΤΥΠΟΥ
1 2001/2001

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΕΞΟΥΣΙΟΥΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΜΟΝΟΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ

A/A	Χ - Χ	Ψ - Ψ
E'	1.005,36	80,87
Θ	1.001,11	86,40
Θ'	1.018,52	89,32
Β	1.014,23	84,84
Α	1.013,30	79,19
Δ	1.021,33	70,98
Λ'	1.021,81	70,05
Μ	1.020,03	74,56
Ε'	1.005,36	80,87
ΕΜΒΑΔΟ		91,95 ✓



Κτηματολογικό διάγραμμα
 (B) Κατάκας
 (A) Καίμαχη Κιόρτα

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
 Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.
 ΤΗΝΗΝ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

Βεβαιώνουμε ότι οι Ο.Γ. που φαίνονται
 στο διάγραμμα είναι του εγκεκριμένου
 Ρ.Γ. πόλεως ΚΑΒΑΛΑΣ.
 ΚΑΒΑΛΑ, 21/10/05

ΣΧΕΔΙΟ 1985 κλ.: 1:200

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ρυμοτομικό σχέδιο που εγκρίθηκε με την 12/1204/9-2-1990
Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας (Φ.Ε.Κ 101/20-2-1990) και
τοχμή μέχρι της ακυρώσεως του από την με αρ. 24/12/1999
Απόφαση του συμβουλίου της επικρατείας που δημοσιεύθηκε
7 - 7 - 1999

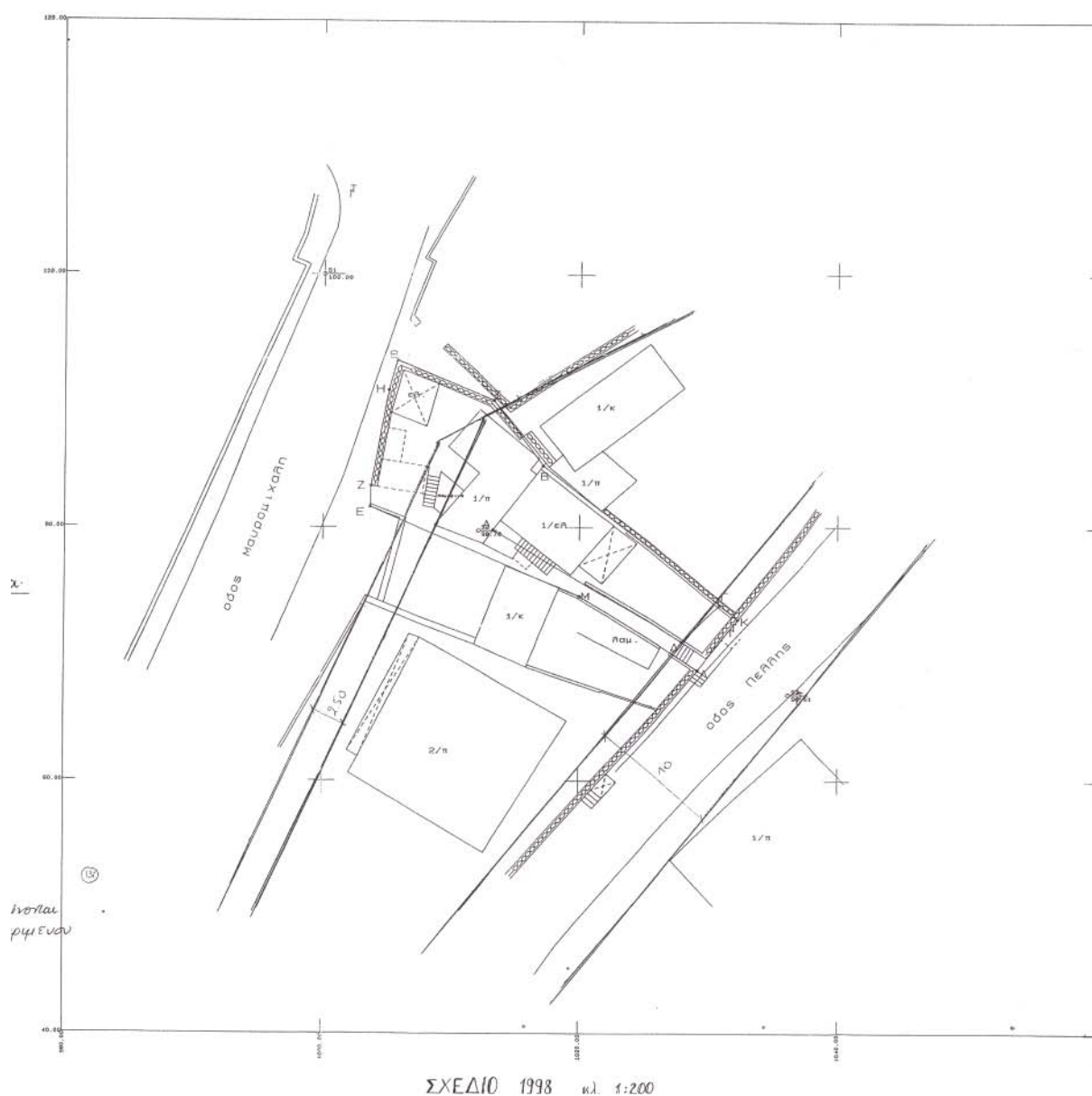


Καβάλα - 2001
11 Σεπτεμβρίου

Κωνσταντίνος Φωτιάδου
Πρωτόκολλος Τοπογράφος Μηχανικός



Κλίμακα 1:1000



04001640103060008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster@et.gr